

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

„Construire Grădinița cu program prelungit nr. 10 la Liceul Teologic Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 44003/22.10.2018 al Serviciului Investiții;

- expunerea de motive nr. 44241/23.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- proiectul nr. 2/2018 elaborat de S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT „PROGORJ”

S.R.L. TÂRGU JIU;

- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire Grădinița cu program prelungit nr. 10 la Liceul Teologic Târgu Jiu”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Grădinița cu program prelungit nr. 10 la Liceul Teologic Târgu Jiu”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoare totală, inclusiv TVA:

6.284.041,72 lei;

- din care C+M:

4.176.752,44 lei.

2. Capacități:

- suprafață desfășurată construcție grădiniță

1.490,30 mp.;

- suprafață desfășurată construcție centrală termică

31,59 mp.

3 Durata de execuție

18 luni.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

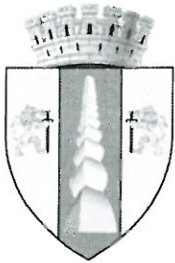
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 44241 din 23.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor
tehnic-economici ai obiectivului de investiții

“Construire Grădinița cu program prelungit nr. 10 la Liceul Teologic Târgu Jiu”

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 44003 din 22.10.2018 al Serviciului Investiții;
- Studiul de Fezabilitate;
- Devizul general al obiectivului ;
- necesitatea construirii unei clădiri noi pentru Grădinița cu program prelungit nr. 10;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “ Construire Grădinița cu program prelungit nr. 10 la Liceul Teologic Târgu Jiu”.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



REFERAT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții

Construire Grădinița cu program prelungit nr. 10 la Liceul Teologic Târgu Jiu

Denumirea obiectivului de investiții: Construire Grădinița cu program prelungit nr. 10 la Liceul Teologic Târgu Jiu

Elaboratorul documentației : SC GENERAL PROIECT CONSTRUCT "PROGORJ" SRL
TÂRGU JIU

Situația existența și necesitatea investiției:

În prezent, grădinița cu program prelungit funcționează într-un imobil care nu aparține Primăriei Târgu Jiu, ceea ce conduce la cheltuieli însemnate reprezentate de chiria plătită proprietarului imobilului. Numărul de copii înscriși la această grădiniță este de 112 preșcolari.

Necesitatea investiției este dată de cererea accentuată de locuri în grădinițe pentru educarea copiilor preșcolari, zona fiind intens populată și de eliminarea cheltuielilor cu chiria pentru imobilul în care se desfășoară în prezent activitatea grădiniței.

Soluția propusă

În cadrul Studiului de Fezabilitate s-au studiat 2 scenarii tehnico-economice, prin care pot fi atinse cerințele beneficiarului, respectiv:

Scenariul 1

Realizarea pentru grădiniță a unei construcții cu regim de înălțime P+1, cu structură de rezistență din beton, închideri din zidărie de cărămidă GVP, tâmplărie interioară și exterioară din PVC și izolație termică exterioară la pereți cu polistiren expandat/extrudat. Construcția asigură spațiile educative cu toate funcțiunile necesare pentru 6 grupe de copii preșcolari.

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA 6.188.233,48 lei;

Din care C+M 4.090.379,86 lei.

Scenariul 2

Realizarea pentru grădiniță a unei construcții cu regim de înălțime P+1, cu structură de rezistență din beton, închideri din zidărie de cărămidă tip POROTHERM S, tâmplărie interioară și exterioară din Aluminiu și izolație termică exterioară la pereți cu saltele din vată minerală bazaltică ignifuga. Construcția asigură spațiile educative cu toate funcțiunile necesare pentru 6 grupe de copii preșcolari.

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA 6.284.041,72 lei;

Din care C+M 4.176.752,44 lei.

Scenariul recomandat de proiectant este Scenariul 2 datorită următoarelor avantaje:

- Reducerea consumului de oțel beton pentru elementele structurale ale cadrelor din beton armat monolit (stâlpi și grinzi), prin utilizarea zidăriei din cărămidă tip POROTHERM S ;
- Execuția rapidă a zidăriei din blocuri tip POROTHERM, cu un consum mult mai mic de forță de muncă (manoperă cu cca. 50% mai mică decât la zidăria din cărămidă tip GVP) și mortar (cu cca. 65% mai redus față de zidăria din cărămidă tip GVP);
- Comportare foarte bună din punct de vedere a protecției la foc în ceea ce privește termoizolația (vată minerală bazaltică ignifugă) cât și a tâmplăriei din profile de aluminiu;
- Tâmplăria din profile de aluminiu are o greutate redusă, se pretează mult mai bine pentru ferestre cu dimensiuni mari, are o rezistență mecanică sporită la lovituri, la factorii atmosferici, la îmbătrânire și se întreține ușor. De asemenea, profilele din aluminiu cu 6 camere și 3 garnituri de contact (etanșare) și geam tristrat asigură pe lângă o bună izolare termică și o izolare fonică superioară tâmplăriei din profile PVC;

- Posibilitatea ca după implementarea proiectului să se obțină rezultate cu impact direct asupra creșterii confortului și siguranței în exploatare și deci asupra calității vieții.

Având în vedere cele de mai sus , vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico – economici, conform scenariului recomandat, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

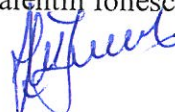
1. Valoare totala:	6.284.041,72 lei
Din care - construcții montaj	4.176.752,44 lei
2. Capacități:	
Suprafață desfășurată construcție grădiniță	1.490,30 mp
Suprafață desfășurată construcție centrala termică	31,59 mp
3. Durată de execuție	18 luni

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

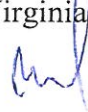
VICEPRIMAR,
Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius Valentin Ionescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac

